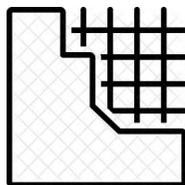


## MEMORIA DE CALIDADES



Viviendas diseñadas con materiales sostenibles y alta Eficiencia Energética gracias a su aislamiento mejorado de la envolvente, la utilización de energías renovables, como aerotermia centralizada, placas solares fotovoltaicas y la previsión de sistemas e instalaciones eficientes orientadas a promover el ahorro de consumos. Sin olvidar la salud y bienestar promoviendo una calidad ambiental interior óptima, asegurando un entorno saludable para sus habitantes, con una buena ventilación, iluminación natural y materiales no tóxicos, de bajo impacto ambiental, reduciendo la extracción de recursos naturales y la generación de residuos, obteniendo la máxima calificación energética.



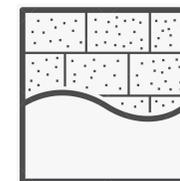
### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas aisladas y continuas de hormigón.  
Muros, pilares y vigas de hormigón armado.  
Escaleras y vuelos en losa de hormigón armado.



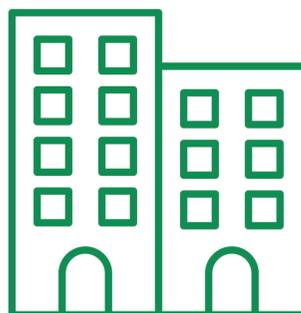
### CUBIERTA

Recta inclinada con estructura mixta de hormigón y aligerada con aislamiento térmico.



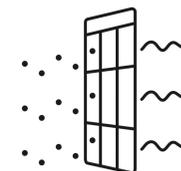
### FACHADA

Fabricada en ladrillo con revestimiento continuo de mortero de cemento en blanco y gris. Aislamiento térmico interior en poliuretano especial y trasdosado interior de ladrillo cerámico gran formato.



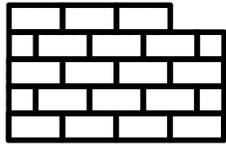
### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y puertas de aluminio con RPT, abatibles con microventilación, lacadas en gris oscuro.  
Persianas térmicas lacadas en el mismo color.  
**Doble acristalamiento con cámara de gas argón,** bajo emisivo y/o lámina de control solar.



### VENTILACIÓN

Ventilación mecánica con extractor individual de aire, en carpinterías con microventilación, integradas en puertas y rejillas situadas en techos de cocina y baños.



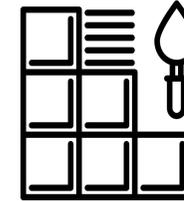
**TABIQUERÍA INTERIOR**

De ladrillo cerámico hueco doble gran formato, guarnecido y enlucido en yeso. Medianería de doble ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico en lana mineral.



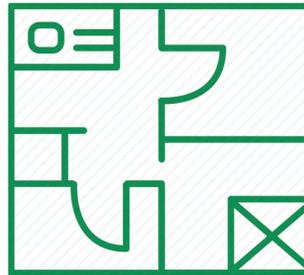
**PAVIMENTOS**

Tarima flotante laminada (AC4) en gris con rodapie en DM lacado blanco, menos en cocina y baños donde irán en gres. Terrazas en gres antideslizante para exteriores y rodapié en el mismo material.



**ALICATADOS Y PINTURA**

Baños con baldosa cerámica de gres de primera calidad. En cocina irá alicatada la pared amueblada en gres, el resto de paredes irán en pintura plástica lisa. Paredes y techos de las vivienda en pintura plástica lisa en blanco.



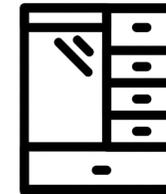
**FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Grifería monomando cromada en todos los baños. Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco, plato de ducha en color blanco. Tomas de agua/desagüe para fregadero y lavavajillas en cocina, y para lavadora en tendedero. Instalación preparada para lavadoras y lavavajillas bitérmicos. Toma de agua en jardines privativos de los bajos.



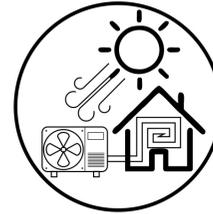
**TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD**

Antena colectiva en cubierta. Dos tomas telefonía, toma para RTV y una toma de banda ancha en salón y dormitorio principal. En resto dormitorios y cocina toma de telefonía y toma de RTV. Fibra óptica en salón. Punto de luz y enchufe estanco en jardines y terrazas privativos. Vivienda con grado de electrificación según REBT.



**COCINA**

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Dotada de placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero. Salida de humos individual para campana extractora.

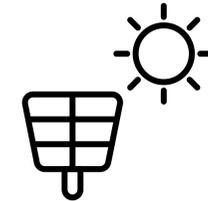


**CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**

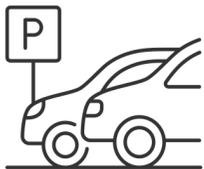
Sistema de **Aeroterminia Centralizada** con **suelo radiante-refrescante** y agua caliente sanitaria. Con contadores individualizados por vivienda.



**Piscina comunitaria.**



**Paneles solares fotovoltaicos.**



**GARAJE**

Con preinstalación de recarga para coches eléctricos.



**TRASTEROS**

Trasteros solados en gres, interruptor y punto de luz interior.



**Parking para bicicletas.**