

# *Residencial El Olivo*

Calle Olivo, 1

**au**  
proyectos



## **INDICE**

**05 LA PROMOTORA**

**06 ENTORNO**

**07 EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD**

**08 URBANIZACIÓN Y ESPACIOS**

**11 EL INTERIOR**

**12 TIPOLOGÍAS**

**14 LA URBANIZACIÓN**

**15 EL EDIFICIO**

**16 CONTÁCTENOS**





*50 años  
de trayectoria  
profesional*

## La Promotora

*Proyectos Alji, empresa radicada desde hace años en Fuenlabrada, continuadora de la labor desarrollada por Codein desde 1968 y líder en el sector inmobiliario. Creadora de espacios singulares adaptados a tus necesidades.*

*Aportamos tranquilidad, poniendo a tú disposición nuestro compromiso, profesionalidad y transparencia en cada proyecto.*



A unos 28 km al sur de Madrid Capital se encuentra la población de Griñón, un municipio que ofrece un estilo de vida único para aquellos que buscan la serenidad del campo con la proximidad a la capital.

El municipio destaca por su calidad de vida, ya que ofrece una amplia oferta de servicios y un ambiente familiar que lo convierte en el destino ideal para establecerse.

Griñón cuenta con una buena accesibilidad y red de transporte de autobuses interurbanos:

- 468 Getafe – Griñón / Casarrubuelos / Serranillos
- 460 Madrid (Plaza Elíptica) – Parla – Batres
- 470 Madrid (Plaza Elíptica) – Serranillos

Y accesos a carreteras como:

- M-405 (Griñón – Fuenlabrada)
- M-417 (Griñón – Casarrubuelos)
- M-407 (Leganés – Griñón)
- M-410
- M-404 (Chinchón – Navalcarnero) que lo enlaza con la A-42 (autovía Madrid – Toledo), la A5 (autovía de Extremadura) y la A4 (autovía de Andalucía)
- M-419 (enlaza la M-410 con la M-404)
- AP-41 (Madrid – Toledo de peaje).

Este municipio ofrece distintas áreas residenciales, cada una con su encanto y particularidades.

Residencial El Olivo tiene grandes ventajas, ya que se ubica en una zona totalmente consolidada, próxima al centro del pueblo y rodeada de urbanizaciones de viviendas unifamiliares. Por lo que es perfecta para los que prefieren estar cerca de todos los servicios, pero a la vez buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza. Lo que supone un gran atractivo para las familias jóvenes y aquellas que prefieren vivir en un entorno con instalaciones modernas y exclusivas.





# Eficiencia y Sostenibilidad

Viviendas eficientes energéticamente con **calificación A**, la más alta en estos momentos, por su reducido consumo energético, al utilizar energías renovables, una envolvente térmica de grandes prestaciones y tecnologías eficientes, como aerotermia centralizada con suelo radiante y refrescante. Paneles fotovoltaicos para la generación de energía eléctrica.

La **calificación A**, de la vivienda, significa que consume menos energía y emite menos CO<sub>2</sub>.

Estos son los principales beneficios que muestran la importancia de la eficiencia energética:



## Ahorro de energía y costes

Al utilizar menos recursos para llevar a cabo una actividad contribuimos al ahorro energético. Además, un menor gasto de energía se traduce en una reducción en la factura energética.



## Mejoras para el medioambiente

Al consumir menos energía, se generan menos emisiones de gases de efecto invernadero contribuyendo a reducir la huella de carbono.



## Mejoras en el abastecimiento

La eficiencia energética nos permite optimizar el uso de recursos naturales y crear economía de proximidad, fomentando con ello el consumo responsable.

Su alto diseño, prestaciones y confort dan respuesta a las nuevas necesidades en su construcción, dando respuesta a las exigencias cualitativas con la tecnología.



# Urbanización y espacios

## DISEÑO Y CONFORT.

Residencial El Olivo es un proyecto moderno formado por 52 viviendas exclusivas en planta baja con jardín y dúplex con terraza privados, concebidos no solo para disfrutar de su interior, sino también su exterior. La mayoría cuenta con plaza de garaje y trastero.



Zonas comunes



Piscina comunitaria



Parking Bicicletas



Aeroterminia centralizada  
con suelo radiante/refrescante



Placas solares fotovoltaicas



A photograph of a modern terrace. In the foreground, there is a wooden coffee table with a metal frame, a brass pitcher, and some glasses. To the right, there are two armchairs with light-colored cushions and dark wooden frames. The terrace is enclosed by a dark metal screen with circular perforations. In the background, there is a white building with large windows and dark shutters. Lush green plants are visible on the left and right sides of the terrace.

### VIVIENDAS CON JARDINES O TERRAZAS

Viviendas de líneas modernas y primeras calidades en sus acabados. Confort y diseño pensado para ti y tu familia en un entorno privilegiado.

Salones espaciosos abiertos a terrazas y jardines privados, donde predominan la luz natural y una sensación de libertad única.

Dormitorios pensados para mejorar tu bienestar, con un diseño reconfortante y equilibrado.

Cocinas funcionales que se convertirán en un espacio primordial de la vivienda.

Baños modernos con platos de ducha planos, antideslizantes, y de fácil acceso, una gran ventaja para cualquier familia.





### DISFRUTA DE LOS ESPACIOS

Viviendas con amplios y luminosos salones al exterior, cocinas funcionales con tendedero, 2 o 3 dormitorios con armarios empotrados y baño en suite en dormitorio principal.



2 y 3 dormitorios



2 baños más aseo en dúplex



Plaza de garaje



Trastero







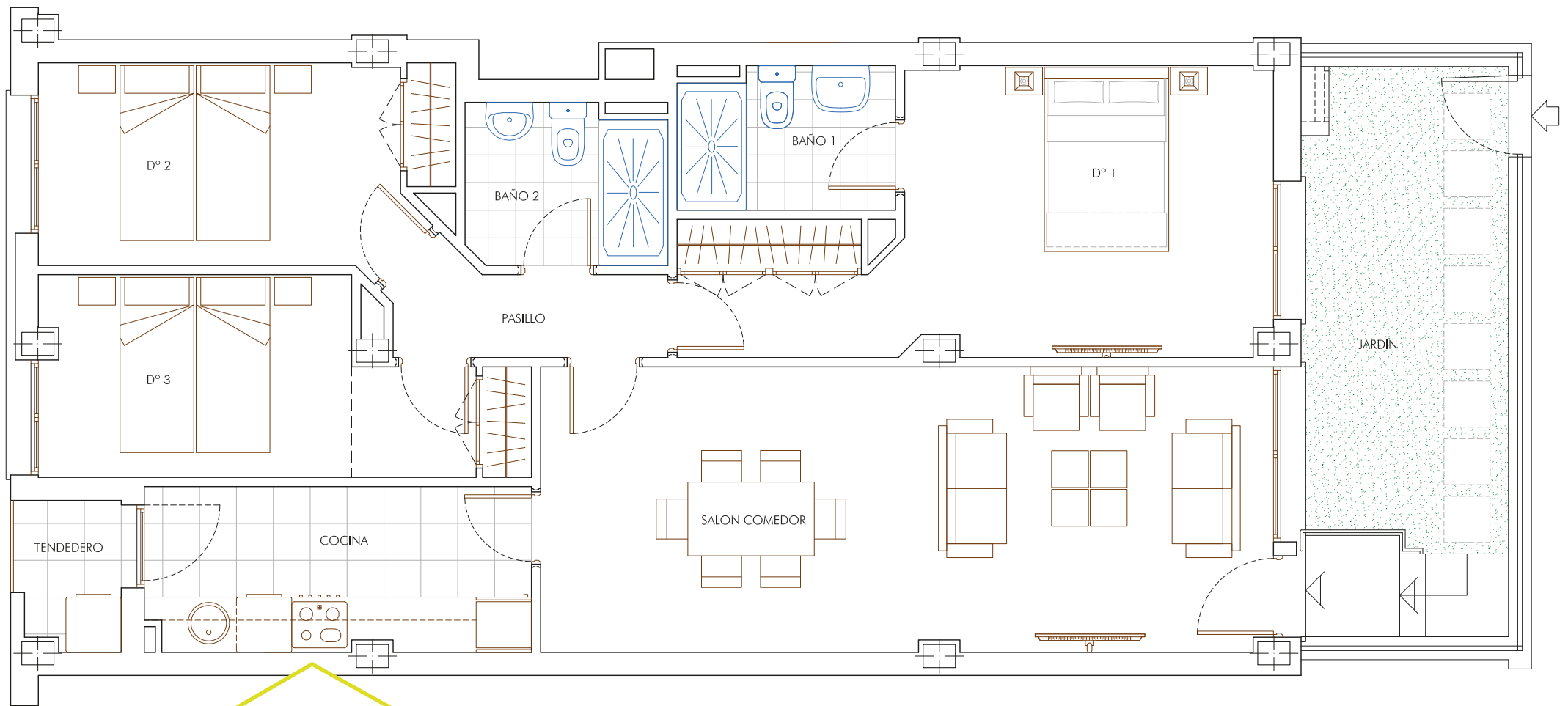
## EL INTERIOR

Viviendas eficientes y confortables gracias a los materiales de la mejor calidad.

Podrás personalizar tu vivienda.

La funcionalidad y el mantenimiento de las viviendas se ha tenido muy presente en su diseño.

Todo ello, encaminado a proporcionar la mejor calidad de vida, una estética cuidada y también, ahorro de energía y costes en el día a día.



## TIPOLOGÍAS

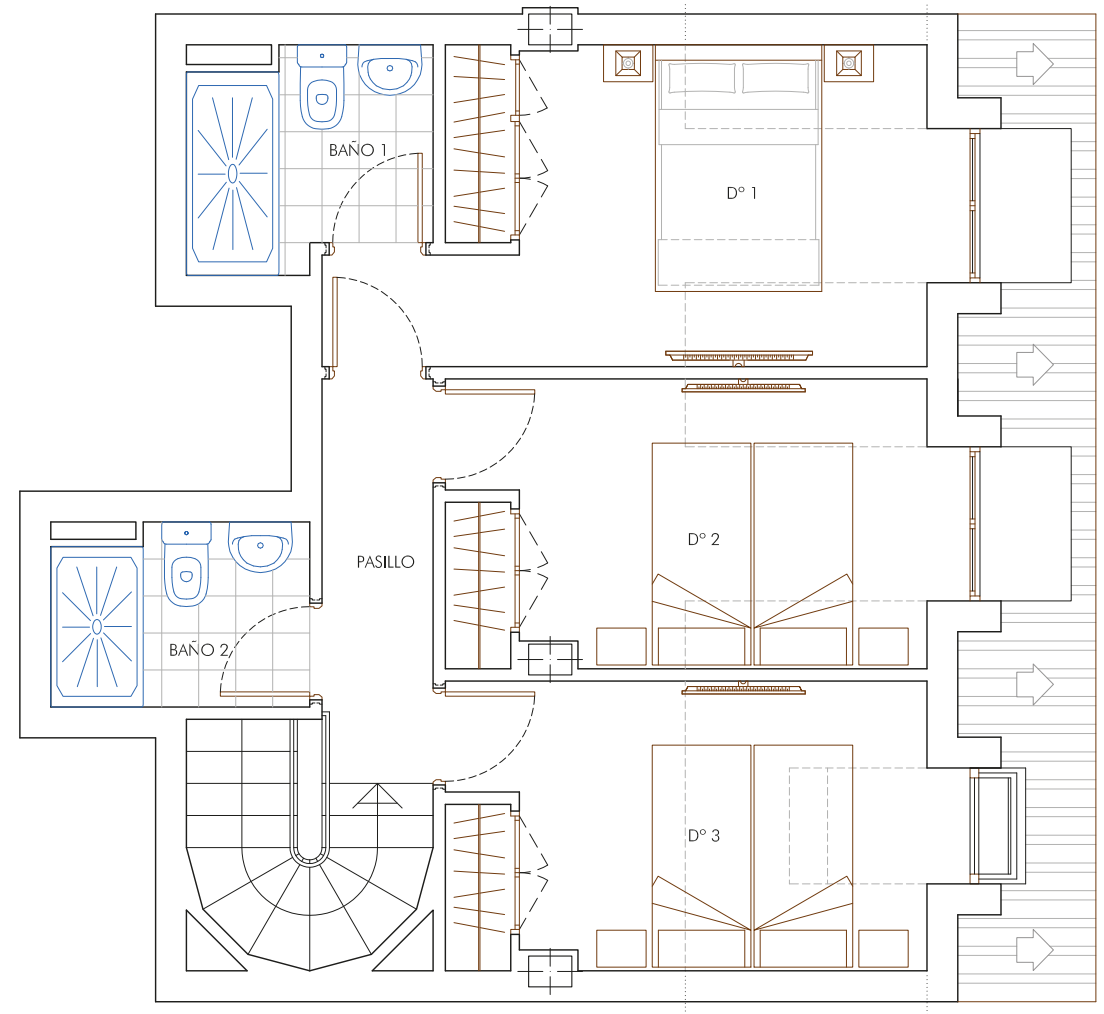
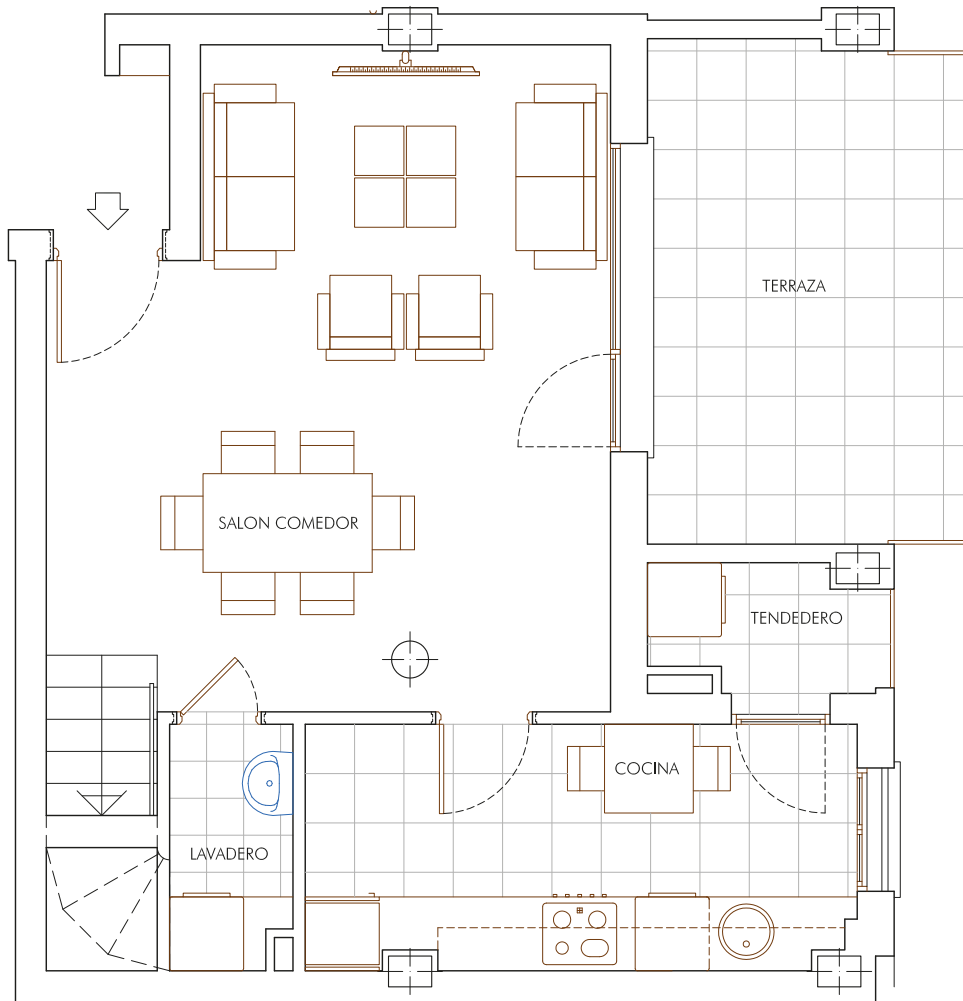
Ejemplo de vivienda de 3 dormitorios dobles en planta baja con jardín.

Salón de paso, cocina amueblada y tendedero.

2 baños (uno de ellos en suite), ambos con plato de ducha.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.





## TIPOLOGÍAS

Ejemplo de vivienda dúplex de 3 dormitorios dobles con terraza.

Salón de paso, cocina amueblada y tendedero.

2 baños (uno de ellos en suite), ambos con plato de ducha. Aseo en planta primera.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.



## LA URBANIZACIÓN

Este proyecto se destaca por sus zonas comunes, donde podrás disfrutar de su piscina comunitaria.

Aeroterminia centralizada con suelo radiante / refrescante y agua caliente sanitaria, lo que fomenta el uso eficiente con este sistema y tecnología de ahorro de consumos.

Placas solares fotovoltaicas diseñadas para minimizar los consumos de energía eléctrica.

Amplias plazas de aparcamiento con preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Los trasteros cuentan con instalación de ventilación natural, iluminación de emergencia y protección contra incendios.

La urbanización también cuenta con un parking para bicicletas.

Plataforma elevadora para el acceso desde el nivel superior al inferior y viceversa de la urbanización, para personas con movilidad reducida.



## EL EDIFICIO

Este proyecto cuenta con dos edificios que albergan tres portales. Dichos portales están provistos de ascensores eléctricos con cabina para 6 personas y accesibles para personas con movilidad reducida.

Sus calidades y acabados, arquitectura con modernos diseños y distribución de los espacios, ventajas tecnológicas, eficiencia energética, aprovechamiento de la luz natural y sostenibilidad, accesos automatizados y seguros... son algunos de los numerosos beneficios que podrás obtener en estas viviendas.



CALLE DE LOS OLIVOS, 1 (GRIÑON)

TELÉFONO: 601 674 030

E-MAIL: COMERCIAL@PROYECTOSALJI.COM

PROMUEVE Y VENDE



**91 685 62 27**  
**[www.proyectosalji.com](http://www.proyectosalji.com)**



El presente documento tiene carácter de información comercial y no contractual. Todo el mobiliario, equipamiento, incluido mamparas de los baños y cualquier elemento de decoración que aparecen en las infografías, no están incluidos en la venta. Dicha información está sujeta a los cambios necesarios para la obtención de la licencia de obras y para su correcta ejecución.