

# *“Las terrazas de Cuzco”*

*C/ Cuzco, 7 - 9*





# Índice

*Pag. 3 Conócenos*

*Pag. 4 Por qué Las Terrazas de Cuzco en Fuenlabrada*

*Pag. 4 Más cerca, más fácil, más cómodo*

*Pag. 5 Qué significa vivir en Las Terrazas de Cuzco*

*Pag. 6 Una decisión que mejorará tu calidad de vida*

*Pag. 8 Vas a disfrutar de tu casa*

*Pag. 9 Diseño, confort y calidad*

*Pag. 11 Agradecemos tu confianza*



# 50

AÑOS DE

# TRAYECTORIA PROFESIONAL.

### *Conócenos*

Proyectos Alji es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos darte la tranquilidad de tratar con una empresa radicada desde hace años en Fuenlabrada, continuadora de la labor desarrollada por Codein desde 1968 y líder en el sector inmobiliario, creando un espacio singular adaptado a tus necesidades.

Para ello, ponemos a tu disposición nuestro compromiso, profesionalidad y transparencia en cada proyecto.

# Qué necesitas?

## Por qué Las Terrazas de Cuzco en Fuenlabrada

Nuestro municipio es, por su potencial económico y poblacional, una de las ciudades del suroeste de la Comunidad de Madrid con mejores infraestructuras en materia de comunicaciones (carreteras, tren de cercanías, metrosur y líneas de autobuses), es la cuarta localidad madrileña más poblada y cuenta con dotaciones como el campus de la Universidad Rey Juan Carlos, el hospital público universitarios y centros culturales.

## Más cerca, más fácil, más cómodo

Todo lo necesario está cerca de **Las Terrazas de Cuzco**: institutos, colegios, centros de salud, mercados, centros polideportivos, supermercados, centros comerciales y de ocio, parques y zonas verdes...

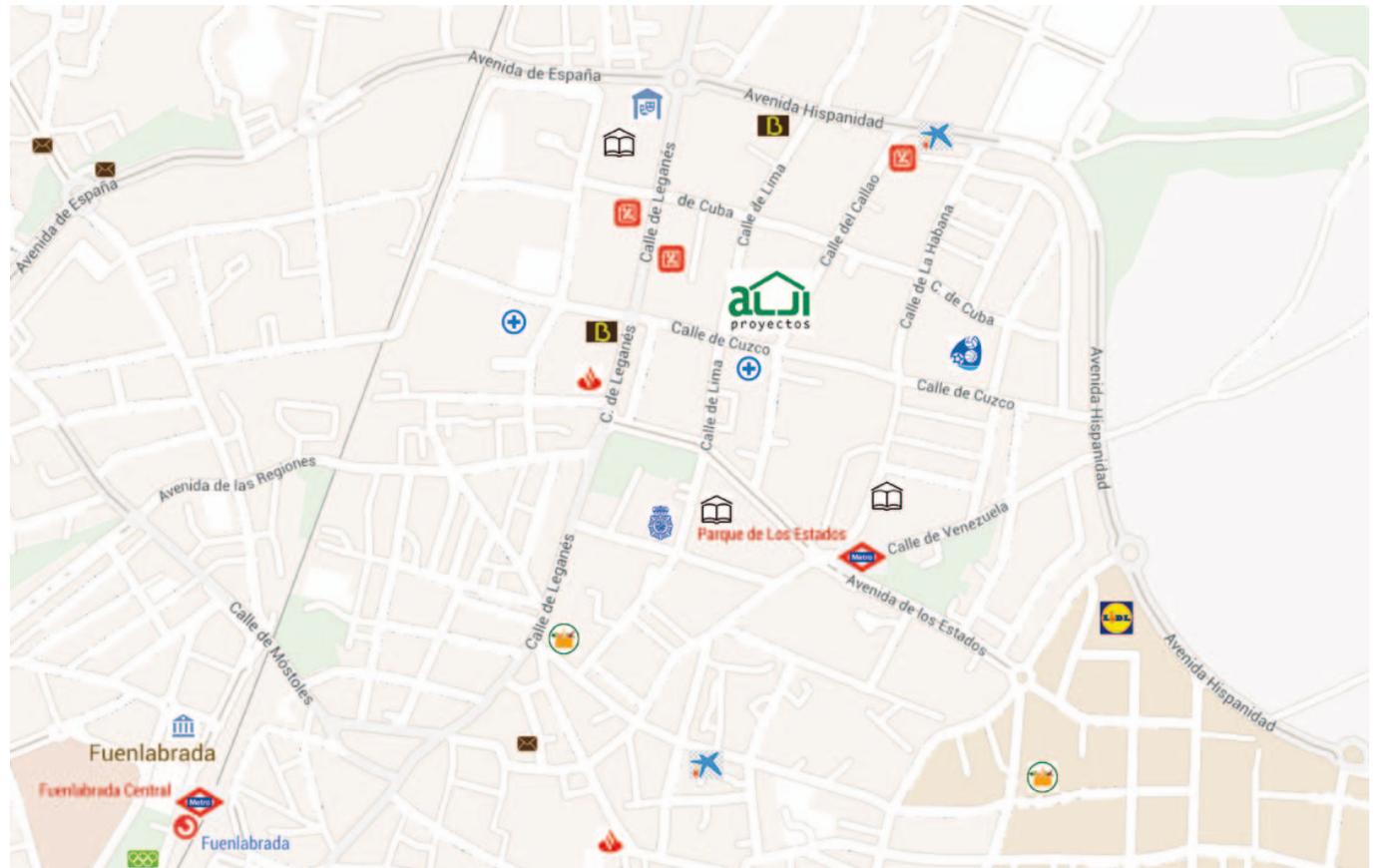
Un corto paseo por las calles del barrio y habrás llegado a tu destino.

**Tren:** Estaciones La Serna y Fuenlabrada Central (Línea C-5)

**Metro:** Estación Parque de los Estados (Línea 12)

**Autobús:** Interurbanos 471, 492, 497 y 526.  
Urbano 2.

**Salidas a Carretera:** M-50 y M-506, R-5 y A-42





*Qué significa vivir en las Terrazas de Cuzco*

Luz, espacios abiertos, amplias zonas comunes, confort, seguridad, sostenibilidad en el ámbito privado de tu casa. La exclusividad de disponer de todo ello en el centro de la ciudad. Y al mismo tiempo la alegría de vivir como solo los pueblos de alrededor de la capital pueden ofrecer. Vida “de barrio”, con el sentido de comunidad y cercanía a todos los servicios que eso supone, al tiempo que disfrutas de una urbanización moderna con todas sus ventajas.



## *Una decisión que mejorará tu calidad de vida*

Si has vivido los inconvenientes de la gran ciudad o si conoces los problemas de vivir excesivamente alejado, te darás cuenta de las ventajas que te ofrece **Las Terrazas de Cuzco**. Este proyecto consta de 30 viviendas de 2 y 3 dormitorios, áticos y bajos con jardín que te ofrecen el conjunto perfecto de confort y tranquilidad para ti y tu familia.

Las viviendas cuentan con amplias terrazas, plaza de garaje y trastero.

Más de 1.200 m<sup>2</sup> de zonas comunes exteriores. Las zonas comunes disponen de piscina, solárium, área infantil, amplia terraza común, circuito Bio-saludable, donde podrás ponerte en forma al aire libre y sala multiusos de comunidad.



Piscina



Solarium



Área infantil



Ciruito  
Biosaludable



Terraza común



Sala  
Multiusos



### *Los Bajos*

Te ofrecen la posibilidad de disponer de dos ambientes, el interior de tu hogar y el exterior de disfrute al aire libre. Cuentan con 2 o 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, tendedero y amplias terrazas.



### *La vivienda Tipo*

Las viviendas aprovechan de manera inteligente el espacio, combinando comodidad y atractivos acabados. Están dotadas de 3 dormitorios, 2 baños, tendedero y amplia terraza de 12m que acerca el exterior a tu hogar.



### *Los Áticos*

Disfrute de la exclusividad que ofrecen los áticos de nuestra promoción. Ubicados en la planta superior del edificio, dotados de 3 dormitorios, 2 baños, tendedero y amplias terrazas de 90m que permiten conectar la vida interior con el desahogo de una terraza en un entorno privado.



## *Vas a disfrutar de tu casa*

En tu casa pasas la mayor parte de tu tiempo, por eso tiene que ofrecerte un espacio acogedor y tranquilo donde quieras estar en todo momento. **Las Terrazas de Cuzco** se han diseñado pensando que todos sus espacios sean funcionales, agradables y confortables.

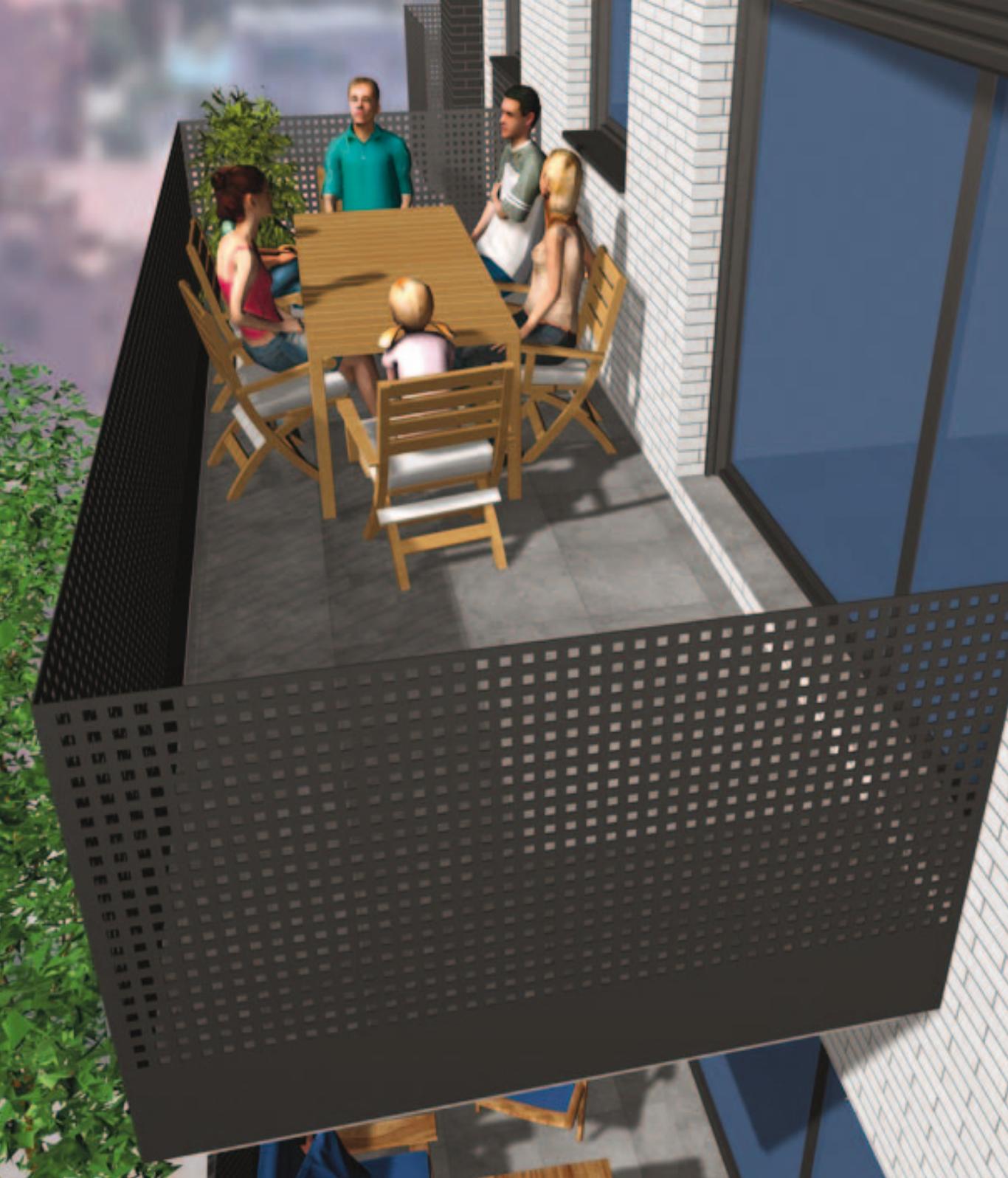
Queremos proporcionarte un edificio equipado con la tecnología que permita reducir su consumo energético, reduciendo por un lado las necesidades de la vivienda y, por otro, instalando equipos que proporcionarán la energía necesaria al menor coste posible. El conjunto de elementos constructivos, instalaciones y equipamiento, nos permitirán obtener la calificación en consumo energético B y A en emisión de CO2.



## *Diseño, confort y calidad adaptado a ti*

Cómo cada persona tiene su estilo, te ofrecemos opciones que podrás elegir con el objetivo de poder personalizar tu propio piso, poniendo a tu disposición distintas alternativas que te permitirán adquirir una vivienda adaptada a ti.

El solado de la vivienda tiene un gran protagonismo en el diseño y personalidad de la vivienda. Las viviendas están dotadas de pavimento laminado excepto en las zonas húmedas, donde será de gres porcelánico. Te damos la oportunidad de que elijas el tipo y color de los suelos del salón y dormitorios que más se adapta a tu estilo, de entre una variedad que te ofrecemos.



La cocina debe formar parte de la vida, por lo que te damos la posibilidad de mantenerla independiente o unirla al salón comedor. Estarán equipadas con horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Dormitorios diseñados para el descanso y la privacidad, dotados con armarios empotrados espaciosos.

Nuestro objetivo es proporcionar bienestar a nuestros clientes, por lo que hemos optado por desarrollar un edificio orientado al confort y a la eficiencia energética.

Los revestimientos verticales de cocina y baños están resueltos con piezas de gres y con revestimientos de pintura.

Los baños dispondrán de amplios platos de ducha, y griferías con sistema de ahorro de agua independiente.

En cuanto a la carpintería interior, las viviendas se entregarán con puerta de entrada blindada, armarios empotrados revestidos y puertas de paso lacadas en blanco. La carpintería exterior será en aluminio lacado con rotura de puente térmico con apertura abatible y microventilación incorporada y persianas enrollables de lamas de aluminio.

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción será a través de caldera de gas natural de condensación con apoyo de un sistema de placas solares.

Y por supuesto estará dotada de todos los servicios de Infraestructuras de Telecomunicaciones e iluminación y/o alumbrado.

## *Agradecemos tu confianza*

Al elegir tu casa en nuestra promoción, no solo estás optando por primeras calidades y diseño, sino que estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Por ello, conseguiremos que sientas que tu casa es para toda la vida.



# Cómo informarte

Todo lo que quieras saber sobre la promoción Las Terrazas de Cuzco en nuestra oficina de ventas:

Calle San José, nº 43 de Fuenlabrada

T: 91 607 20 43 M: 670 552 083

fuenlabrada@fuenhome.es

Promueve



[www.proyectosalji.com](http://www.proyectosalji.com)

Comercializa



[www.fuenhome.es](http://www.fuenhome.es)

**Nota importante:**

Todo el mobiliario, las mesas y sillas de la cocina, así como el resto de muebles que aparecen en los planos, figuran exclusivamente a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Los elementos decorativos de las zonas ajardinadas no son objeto de venta. La información, perspectivas y toda la documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativos, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su posterior construcción. Por lo tanto, este documento tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a las modificaciones puntuales estimadas por la Dirección Facultativa necesarias para su correcta ejecución, para la obtención de la preceptiva licencia de obras, etc., no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.